

Skadedjursförsäkring Villa och fritidshus Nordmarkshärads 2014-09-01

ANTICIMEX FÖRSÄKRINGAR AB

Skadedjursförsäkring – Villa och fritidshus

Försäkringen består av Sanering av skadedjur, Skada orsakad av träskadeinsekter samt Skada genom sent upptäckt dödsfall. För försäkringen svarar Anticimex Försäkringar, nedan kallat Anticimex. Nordmarkshärads åtagande avser endast förmedling av denna försäkring mellan försäkringstagaren och Anticimex.

1. Vem försäkringen gäller för

1.1 Försäkringen gäller för försäkringstagaren angiven i försäkringsbrevet. Försäkringen gäller också för annan ägare eller innehavare av den fastighet som anges i försäkringsbrevet. Vad som i dessa försäkringsvillkor förskrivits om försäkringstagaren gäller också sådan ovan angiven annan ägare eller innehavare.

2. Var försäkringen gäller

2.1 Försäkringen omfattar de byggnader som angivits i försäkringsbrevet med undantag för utrymmen som nyttjas i yrkesmässig eller likvärdig verksamhet.

3. När försäkringen gäller

3.1 Försäkringen gäller från i försäkringsbrevet angiven begynnelse dag.

3.2 Anticimex har rätt att, såväl i samband med försäkringens tecknande som under försäkringens löptid, inspektera aktuella byggnader för att utreda om skadedjur finns och i samband med försäkringens tecknande avgöra om försäkring behöver utföras.

3.3 Om försäkringstagaren inte låter Anticimex utföra inspektion och/eller försäkring som Anticimex anser vara nödvändig träder momentet Sanering av skadedjur och/eller Skada av träskadeinsekter inte i kraft och momenten förfaller.

3.4 Försäkringen gäller inte för de moment som bedömts som undantagna i besiktningsprotokoll eller i försäkringsbrev.

4. Sanering av skadedjur

4.1 Omfattning- Vid förekomst av skadedjur i försäkrat bostadshus utför Anticimex:

4.1.1 Sanering av insekter belägna inomhus

4.1.2 Sanering av aktiva getingbon, råttor, möss och myror i och på försäkrad byggnad

Med sanering menas att göra boendemiljön sundare genom rådgivning, användande av fällor eller annan mekanisk sanering och/eller kemisk behandling. Val av metod avgörs av Anticimex från fall till fall och med största möjliga hänsyn till människa och miljö

4.2 Undantag

4.2.1 Upptagning av väggar, golv, tak eller andra byggnadstekniska åtgärder för åtkomst av sanering

4.2.3 Lösöre

4.2.4 Skada på byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus vid lantgård, såvida detta inte särskilt angivits i försäkringsbrevet.

5. Skada orsakad av träskadeinsekter

5.1 Särskilda nyteckningsregler

5.1.1 För byggnader som är äldre än tre år eller som uppförts, helt eller delvis, med begagnat eller inte torrt virke börjar momentet gälla från och med godkänd besiktning eller senast sex månader för villa och nio månader för fritidshus efter begynnelse dagen- såvida Anticimex inte dessförinnan nekat eller meddelat undantag från försäkringen. När försäkringen börjar gälla inträder Anticimex ansvar från begynnelse dagen.

5.2 Omfattning

5.2.1 Skada i försäkrad byggnad orsakad av träskadeinsekter.

5.3 Undantag

5.3.1 Angrepp av envis trägnagare

5.3.2 Angrepp på rötskadat virke

5.3.3 Lösöre

5.3.4 Skada på byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus vid lantgård.

5.3.5 Merkostnader för att ett hus är K- eller Q-märkt ersätts inte.

5.3.6 Estetiska, kulturhistoriska värden, affektionsvärden eller konstnärliga utsmyckningar ersätts inte.

5.4 Ersättningsregler

Vid angrepp som omfattas enligt ovan svarar Anticimex för sanering och reparation. Reparation inkluderar utbyte eller förstärkning av virke, vars bärförmåga äventyras genom angreppet.

6. Skada genom sent upptäckt dödsfall

6.1 Omfattning - Vid skada på byggnad orsakad av att en person avlidit och dödsfallet blivit upptäckt en längre tid utför Anticimex

6.1.1 Nödvändig desinficering samt luktbehandling

Skadedjursförsäkring Villa och fritidshus Nordmarkshärads 2014-09-01

ANTICIMEX FÖRSÄKRINGAR AB

6.1.2 Nödvändiga och skäliga reparationer

6.2 Undantag

6.2.1 Borttransport av avliden.

6.2.2 Indirekta skador och omkostnader, såsom t.ex. för tillfällig utflyttning från byggnaden, förlust av hyresintäkter, flyttnings-, städnings-, eller lagringskostnader.

6.2.3 Merkostnader för att ett hus är K- eller Q-märkt ersätts inte.

6.2.4 Estetiska, kulturhistoriska värden, affektionsvärden eller konstnärliga utsmyckningar ersätts inte.

Gemensamma ersättningsbelopp, ersättningsregler och självrisk

7.1. Ersättning utgår med maximalt 4 000 000 kr per skada. Ersättning lämnas dock aldrig över byggnadens marknadsvärde i oskadat skick. Ersättning lämnas inte heller över eventuell beloppsbegränsning som angivits i ditt försäkringsbrev (första risk).

7.2 Ersättning lämnas ej för indirekta skador och omkostnader, såsom t.ex. för tillfällig utflyttning från byggnaden, förlust av hyresintäkter, flyttnings-, städnings-, eller lagringskostnader.

7.3 Om skaderegleringen medför en värdehöjning av den försäkrade byggnaden nedsätts försäkringsersättningen i motsvarande mån.

7.4 Anticimex avgör i vilken form ersättning skall lämnas samt har rätt att anvisa inköpsställe, entreprenör, reparationsmetod och material

7.5 Försäkringen gäller utan självrisk.

8. Försäkringstagarens åtaganden - Aktsamhetskrav

8.1 Försäkringstagaren åtar sig att bereda eller se till att nyttjare av försäkrat utrymme bereder Anticimex inspektions- och saneringspersonal tillträde för undersökning och sanering samt om nödvändigt tillhandahålla stege och annan utrustning för att hålla platsen tillgänglig, under Anticimexpersonalens ordinarie arbetstid, om inte annat särskilt överenskommit.

8.2 Försäkringstagaren åtar sig att såväl själv som nyttjare av försäkrat utrymme noggrant efterföljer eventuella instruktioner som meddelas av Anticimex, exempelvis rengöring eller borttagande av lösöre inför en sanering.

8.3 Försäkringstagaren utfäster sig att vid uppförande, reparation, om- eller tillbyggnad inte använda virke som är eller skäligen kan misstänkas vara angripet av träskadeinsekter.

8.4 Försäkringstagaren åtar sig att meddela Anticimex vid tillbyggnad, eller annan förändring av byggnader eller dessas användning.

9. Vid misstänkt eller inträffad skada

9.1 Försäkringstagaren utfäster att såväl då försäkringstagaren själv som när nyttjare av försäkrat utrymme misstänker eller upptäcker angrepp eller skada, genast underrättar Anticimex härom samt bereder Anticimex personal tillträde.

10. Övrigt

I övrigt gäller Nordmarkshärads Försäkringbolags villkor i tillämpliga delar.

Försäkringsgivare

Anticimex Försäkringar AB

Box 47025, 100 74 STOCKHOLM

Organisationsnummer: 502000-8958

Styrelsens säte: Stockholm

Vid skada kontakta ditt lokala Anticimexkontor, www.anticimex.se

Personuppgifter, kunduppgifter, besiktningssprotokoll mm.

Vi behandlar personuppgifter hänförliga till bland andra kunder, försäkringstagare, försäkringshavare, betalare och kontaktpersoner. Vi samlar in och behandlar namn- och adressuppgifter, personnummer och i vissa fall även uppgifter om yrke och vissa ekonomiska förhållanden. Vi samlar även in och behandlar uppgifter om fastigheter, byggnader, verksamheter och andra serviceobjekt. Ändamålet med vår behandling är att vi ska kunna teckna, fullgöra och administrera avtal, tillvarata rättsliga skyldigheter, framställa rättsliga anspråk samt för marknadsföring, marknads- och kundanalyser, statistik, samt för att kunna uppfylla de krav som ställs på verksamheten. Uppgifterna är avsedda att i första hand användas av bolag inom Anticimex-gruppen men personuppgifter kan komma att lämnas ut till andra företag, föreningar och organisationer som Anticimex-gruppen samarbetar med, exempelvis försäkringsbolag, fastighetsmäklare och banker, samt till myndigheter när det föreligger skyldighet därom enligt lag. Med personuppgifter avses även besiktningssprotokoll, intyg, rapporter och liknande handlingar som innehåller personuppgifter och uppgifter om olika objekt. I samband med att vi tillhandahåller tjänster till våra kunder kan sådana handlingar komma att lämnas till tredje man, exempelvis till ägare, köpare eller säljare av fastigheter, byggnader, lägenheter etc.

En gång om året har du som fysisk person rätt att efter en skriftlig ansökan kostnadsfritt få besked om vilka personuppgifter vi har om dig. Du har också rätt att begära att vi rättar felaktiga personuppgifter som rör dig. Märk ansökan med "Personuppgiftsansvarig". Personuppgiftsansvarig är Anticimex Försäkringar AB (502000-8958), Box 470 25, 100 73 Stockholm.